



NAVER

당동와우시티

검색

NAVER

블로그

<http://blog.naver.com/famanaha>



파주 문산 랜드마크 상권

와우시티 C동 분양 및 임대

문산 CGV 와우시티

분양 · 임대문의 031)

953 - 0331

WOW City C동 건축개요

구 분	내 용	비 고
대지위치	경기도 파주시 당동리 888-5	2013년 11월 준공완료 즉시 입점가능
지역 / 지구	도시지역, 준공업지역	
대지면적	834.90㎡ (252.56평)	
건축면적	658.91㎡ (199.32평)	
연면적	2,418.80㎡ (731.69평)	
용적율 산정 연면적	1,634.63㎡ (494.48평)	
건폐율	78.92%	
용적율	195.79%	
건물 용도	제1종 근린생활시설	
건물 구조	철근콘크리트	
건물 규모	지하 2층, 지상 3층	
도로 현황	10m 도로	
주차대수	법정 18.43대 / 실행 18대	

WOW City C동 위치



現 준공완료 후 분양 및 임대 중

▣ 문산 당동 산업지구 상권

- ▶ LG 디스플레이 산업단지 대규모 후속 투자자금 유입으로 시설투자 및 주변생활 주거단지 조성계획
- ▶ 일본주식회사 (이데미쯔코산)가 약 300억원대 투자 공장 신축 중
- ▶ 상가 맞은편 현대 힐스테이트 1차 단지를 비롯 인근 8,000여 세대 아파트 밀집
- ▶ 문산 구도심 상권 (버스 터미널) 당동 산업단지 신축상가 상권으로 이동

CGV* 영화관 입점확정! 7월 오픈예정!

▣ WOW City C동 조감도



WOW City C동 맞은편 현대 힐스테이트에서 바라본 View



WOW City C동 102호에서 바라본 View



WOW City C동 3층 옥상정원에서 바라본 View



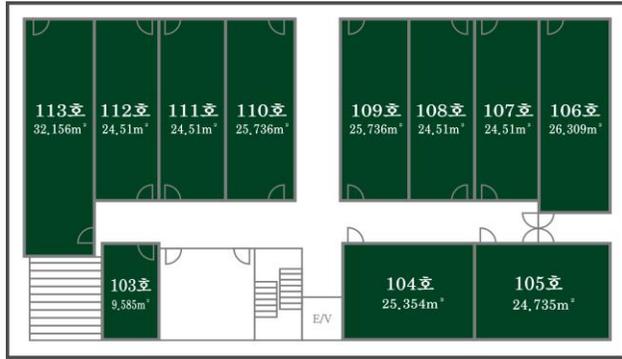
WOW City C동 뒷편 주차장 View



WOW City C동 주차장 내부 View



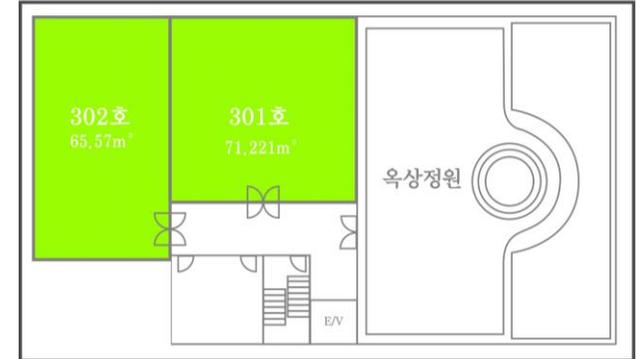
☐ WOW City 층별 평면도



지상 1F 커피전문점, 편의점, 약국베이커리, 패스트푸드



지상 2F 은행, 병원, 전문음식점(한중일), 헤어샵, 학원



지상 3F 학원(영어, 수학), 패밀리 레스토랑, 스크린골프



WOW 시티 C동

경기도 파주시 문산읍 당동리 888-5번지

8천여세대 대단지 황금상권의 특혜, 문산 당동 WOW 시티 C동

- 8천여세대 배후수요
 - 선시공 후분양
 - 산업단지내 중심상권
 - 문산최초 CGV 영화관
- 현대 힐스테이트1차를 비롯 인근 8천여세대 아파트 (주)효산주택개발이 책임지고 분양 합니다. LG 디스플레이, 월릉단지, 선유산업단지 75개인점 문산 최초 CGV 영화관 및 아울렛 로데오 거리 형성

병 의원 / 은행 파격조건 임대

시영 (주)용성 / 시공 (주)효산주택개발 / 자금관리 국제신탁

선임대 후분양

분양문의
031) 953 - 0331

▣ WOW City C동 호별 분양공급가 및 임대가 (대출 40%, 대출이자 연 5% 적용 시)

(단위 : 천원 / 평)

구분	호실	분양면적	전용면적	대지지분	분양가(부가세 별도)		임대가		수익률(%)
					평당 분양가	분양가	보증금	월임대료	
1층	101	22.088	13.643	8.578	18,000	397,584	30,000	1,800	6.54%
	102	21.549	13.310	8.369	18,000	387,882	30,000	1,700	6.24%
	103	9.585	5.158	3.243	20,000	191,700	20,000	800	6.07%
	104	25.354	13.643	8.578	16,000	405,664	30,000	1,700	5.76%
	105	24.735	13.310	8.369	16,000	395,760	30,000	1,700	6.02%
	106	26.309	14.157	8.901	18,000	473,562	30,000	2,200	6.66%
	107	24.51	13.189	8.293	18,000	441,180	30,000	2,000	6.47%
	108	24.51	13.189	8.293	18,000	441,180	30,000	2,000	6.47%
	109	25.736	13.848	8.707	18,000	463,248	30,000	2,200	6.91%
	110	25.736	13.848	8.707	17,000	437,512	30,000	2,200	7.59%
	111	24.51	13.189	8.293	17,000	416,670	30,000	2,000	7.12%
	112	24.51	13.189	8.293	17,000	416,670	30,000	2,000	7.12%
	113	32.156	17.303	10.879	17,000	546,652	30,000	2,500	6.40%
소계		311.29	170.98	107.50	17,396	5,415,264			
2층	201	48.226	26.953	16.947	7,000	337,582	40,000	1,500	6.92%
	202	60.188	33.638	21.150	7,000	421,316	40,000	1,800	6.19%
	203	47.197	26.378	16.585	7,000	330,379	40,000	1,400	6.44%
	204	66.076	36.929	23.220	6,000	396,456	40,000	1,800	6.91%
	205	61.92	34.606	21.759	6,000	371,520	40,000	1,700	7.09%
소계		283.61	158.50	99.66	6,549	1,857,253			
3층	301	71.221	37.589	23.634	6,000	427,326	40,000	1,900	6.59%
	302	65.57	34.606	21.759	6,000	393,420	40,000	1,800	7.00%
소계		136.79	72.19	45.39	6,000	820,746	-	-	-
합계		731.69	401.67	252.56	-	-	-	-	-